

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Immobilienmaklerin Simona Josua

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Maklerverträge, die zwischen der Immobilienmaklerin Simona Josua und ihren Kunden geschlossen werden.

2. Tätigkeitsbereich

Als gewerbliche Immobilienmaklerin übernimmt die Immobilienmaklerin Simona Josua für die Kunden die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die zum Kauf, Verkauf bzw. der Vermietung anstehen. Der Schwerpunkt der Tätigkeit bezieht sich auf die Metropolregion Nürnberg.

Die Aktivitäten umfassen die Beratung, die Bearbeitung und Steuerung des Verkaufs- und Vermietungsprozesses bis hin zur Vertragsunterzeichnung.

3. Vertraulichkeit

Sämtliche Informationen, Objektnachweise und Unterlagen, die der Kunde von der Immobilienmaklerin Simona Josua erhält, sind ausschließlich für den Vertragspartner bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe von Informationen und Unterlagen an Dritte ist nicht gestattet, es sei denn, der Kunde hat hierzu die vorherige schriftliche Zustimmung der Maklerin erhalten. Bei schuldhaften Verstößen des Kunden haftet dieser auf Schadensersatz.

4. Haftung

Die weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Exposés, Pläne usw. stammen vom anderen Teil wie z.B. Verkäufer oder Vermieter. Eine Gewährleistung oder Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben sowie der zu dem Angebot gehörenden Unterlagen, Abbildungen, Zeichnungen usw. wird nicht übernommen.

5. Provision

Die Höhe des Provisionsanspruches ergibt sich aus dem zwischen der Maklerin und dem Kunden abgeschlossenen Maklervertrag.

6. Gerichtsstand

Handelt es sich bei dem Kunden um einen Kaufmann, wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand Nürnberg vereinbart.

7. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.