



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Simona Josua

geb. am 27.02.1973

hat vom 20.08.2021 bis 27.09.2021 an dem Zertifikatslehrgang

Qualifizierte Immobilienverwaltung (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 27.09.2021

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.

Prof. Dr. Hirth



Lehrgangsinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Versicherungen und Steuern

Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Objektaufnahme
- Überblick der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Werbemaßnahmen

Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Mietvertrag und Hausordnungen
- Beendigung von Mietverhältnissen

Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien

- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderung
- Wohnraummodernisierung

Betriebskosten und Abrechnungen

- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenverrechnung
- Optimierung der Betriebskosten
- Übungsbeispiele

Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien

- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung

Wohnungseigentumsverwaltung

- Wohnungseigentumsgesetz
- Begriffsbestimmungen zum Wohnungseigentum
- Wohnungs- und Teileigentum in der Praxis
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums in der Praxis
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten

Grundstücksverkehr

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- ETW-Kaufvertrag
- Zwangsversteigerung

Kommunikation und Konfliktmanagement

- Kommunikationskompetenz
- Gesprächsführung
- Konfliktmanagement

Hinweis:

Dieses IHK-Zertifikat berechtigt nicht, die Bezeichnung "Zertifizierte/-r Immobilienverwalter/-in" oder "Gepr. Immobilienverwalter/-in" zu führen. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird dieses IHK-Zertifikat nicht die Anforderungen nach § 26 a des zum 1. Dezember 2020 geänderten Wohnungseigentumsgesetz (BGBl I 2020, S. 2187) erfüllen.